

## Beratung / Betreuung für Immobilienfinanzierungen

Anschrift Mittelstraße 20, 14547 Beelitz  
Telefon - E-Mail siehe weiter unten  
Internet [www.ifvs-gmbh.de](http://www.ifvs-gmbh.de)

Seit mehr als 30 Jahren beraten und betreuen wir Bau- und Kaufinteressenten unter Berücksichtigung der persönlichen Wünsche und den vorhandene Möglichkeiten.



In Deutschland gibt es rund 1.100 verschiedene Kreditinstitute. Einige sind nur regional tätig (Sparkassen, Volksbanken, Sparda), andere bieten Ihre Produkte überregional an.

Die Baufinanzierungsbedingungen sowie die jeweils aktuellen Zinsangebote und auch befristete Sonderaktionen der wichtigsten Kreditinstitute werden fast alle auf den großen Plattformen (z.B. Europace, Prohyp -Interhyp-) gespeichert.

### Hierbei handelt es sich um knapp 450 Kreditinstitute.

Als zertifizierter Finanzierungsberater dürfen wir diese Plattformen nutzen und haben somit die Möglichkeit, sämtliche Angebote aller gespeicherten Kreditinstitute miteinander zu vergleichen. Beispiele: Sparkassen, Volksbanken, BHW, Commerzbank, DKB, Deutsche Bank, ING sowie Versicherungen (Ergo, Allianz) und Bausparkassen. Dabei werden auch stets die Angebote der KFW mit einbezogen. Die auf den Plattformen gespeicherten Kreditangebote der Banken werden ständig (täglich) durch die Banken selbst aktualisiert.

Mit den erforderlichen Informationen zum geplanten Projekt können wir mit Hilfe der Plattformen anhand der persönlichen Wünsche und Gegebenheiten individuell passende und real durchführbare Finanzierungsvorschläge erstellen. Pauschale Aussagen ohne Berücksichtigung der erforderlichen Angaben sind -seriös- nicht möglich.

Der Angebotsvergleich ist sinnvoll, weil jedes Kreditinstitut andere Bedingungen hat und es auch keine einzige Bank gibt, welche sämtliche Varianten und Besonderheiten akzeptiert. Dies gilt insbesondere für Kaufinteressenten mit geringem Eigenkapital oder Rentner und Selbständige zu. Jede Bank hat hier andere Bedingungen bzw. KEINE Bank deckt alle Besonderheiten ab. Zum Beispiel ist es relativ schwierig, anfallende Kaufnebenkosten (z.B. Grunderwerbsteuer, Makler, Notar) oder eine Küche mitzufinanzieren.

Unsere Tätigkeit umfasst auch die Wertermittlung, die Bonitätsprüfung, Beratungsleistungen für passende Finanzierungsbausteine (ggf. auch in Bausparfragen), die Unterlagenaufbereitung sowie die Beantragung der erforderlichen Darlehen.

Erst mit vollständiger Auszahlung aller beantragten Darlehen endet unsere Tätigkeit.

Weitere Einzelheiten zu uns und unseren weiteren Möglichkeiten finden Sie auf unserer Homepage.

Ideal sind wir per Handy oder per E-Mail zu erreichen.

Bernd Schulz Handy - 0171/287 4271  
Regina Militzer-Schulz Handy - 0172/391 0123

Festnetz 033206 / 21 31 01  
E-Mail [info\(at\)ifvs-gmbh.de](mailto:info(at)ifvs-gmbh.de)  
im Internet [www.ifvs-gmbh.de](http://www.ifvs-gmbh.de)

